

Kuntalaisaloite Matalan kynnyksen kohtaamispaikka Korpilahdelle

Asian valmistelija Tuomas Kuronen, tuomas.kuronen@jyvaskyla.fi

Kuntalaisaloite

Kuntalaisaloite.fi palveluun on jätetty 19.3.2025 kuntalaisaloite Matalan kynnyksen kohtaamispaikoista Korpilahdella. Kuntalaisaloitteessa pyydetään Jyväskylän kaupungin omistamia tiloja Korpilahdella yleishyödylliseen käyttöön veloituksetta.

Kuntalaisaloitteen mukaan tiloissa tulisi toimimaan kaikille avoin matalan kynnyksen kohtaamispaikka, jossa järjestettäisiin maksutonta toimintaa ja pääsääntöisesti toiminnan pyörittäminen tapahtuisi vapaaehtoistyöntekijöiden kanssa.

Kuntalaisaloitteessa kerrotaan, että kuntalaisaloitteen tekijä laittaa Jyväskylän kaupungin kirjaamoon kirjeen, jossa kerrotaisiin tarkemmin toimintaperiaatteista ja kohtaamispaikan tarpeellisuudesta korpilahtelaisille. Kirjettä ei ole kirjaamoon lähetetty, joten tarkempaa tietoa toiminnasta ei ole tiedossa tätä vastausta annettaessa.

Vastaus kuntalaisaloitteeseen

Jyväskylän kaupungin tilat ja kiinteistöt omistaa pääsääntöisesti Tilapalvelu joko suoraan tai kiinteistö osakeyhtiöiden kautta. Korpilahdella Tilapalvelun tiloja on molemmissa omistusmuodoissa. Tilapalvelun Korpilahdella sijaitsevat tilat ovat pääsääntöisesti käytössä tai kiinteistökehityskohteita.

Tilapalvelu vuokraa omistamansa rakennukset ja tilat kaupungin yksiköille sisäisellä vuokrasopimuksella. Vuokarainen vastaa tilojen mahdollisesta edelleen vuokraamisesta tai käyttöön luovuttamisesta. Tilojen käytöstä ja niiden hinnoittelusta voi olla yhteydessä kaupungin yksikköön, joka kutakin tilaa käyttää.

Tyhjien käyttöä vailla olevien tilojen vuokraamisesta tai käyttöön luovuttamisesta ulkoiselle toimijalle vastaa Tilapalvelu. Tilapalvelulla ei ole organisatorisesti varauduttu tilojen lyhyt aikaiseen vuokraamiseen tai käyttöön luovuttamiseen. Tilapalvelu luovuttaa tilat ulkopuolisen käyttöön ensisijaisesti solmimalla vuokrasopimuksen tilojen käytöstä.

Jyväskylän kaupunki on selvittänyt Tilat auki kuntalaisille eli Tilkku -projektissa keinoja, joilla kaupunki voisi jatkossa avata tiloja paremmin ja tehokkaammin kuntalaisten käyttöön. Tilkku -projektin tavoitteena ei ole ollut tilojen käytön mahdollistaminen veloituksetta vaan tilojen avaaminen laajemmin kuntalaisten käyttöön kohtuullisin tilan käyttömaksuin.

Yhteenveto

Kaupungin palveluiden käytössä olevien tilojen vuokraaminen ja luovuttaminen ulkopuoliseen käyttöön tehdään yhtenäisesti tilan käyttäjän eli vuokralaisen toimesta. Tyhjiillään olevien tilojen osalta ulkopuolisen käyttäjän on mahdollista solmia tilavuokrasopimus Tilapalvelun kanssa, jonka hinnoittelussa ja muissa ehdoissa noudatetaan tasapuolista kohtelua verrattuna vertaistoimijoihin.

Toimivalta

Jyväskylän kaupungin hallintosäännön 116 §:n aloitteen käsittely mukaan aloitteen käsittelee se kaupungin viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa.

Kiinteistöjohtaja Kurosen ehdotus

Merkitään tiedoksi

Liite: Kuntalaisaloite matalan kynnyksen kohtaamispaikka Korpilahdelle